

**Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.**



PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI:

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 76/U1
41-500 Chorzów

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
tel. fax. 32/227-30-86

email: rtbs@o2
biuro@regionalnetbs.pl

Strona internetowa: www.regionalnetbs.pl

Godziny pracy:
poniedziałek – piątek: 07:00 –15:00

Status prawny: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Data założycielskiego aktu notarialnego Spółki: 08.10.1997r.
Data zarejestrowania w rejestrze Spółek pod nr RHB 14936: 10.12.1997r.

Uprawnienia do prowadzenia działalności w formule TBS:
Akt założycielski Spółki został zatwierdzony decyzją Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie z dnia 18.12.1997r.

Kapitał zakładowy spółki wynosi: 35 216 000,00 złotych.

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000024919 dnia 09.07.2001r.

REGON: 273741035
NIP: 646 23 27 129

**DANE KONTAKTOWE ORAZ GODZINY PRACY JEDNOSTEK PRZYJMUJĄCYCH
KLIENTÓW:**

OBSŁUGA KLIENTA/SEKRETARIAT

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 21
fax. 32/227-30-86

email: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

PREZES ZARZĄDU

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 22.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 23.

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 24.

DZIAŁ ADMINISTRACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 26.

DZIAŁ ROZLICZEŃ CZYNSZÓW I MEDIÓW

tel. tel. 32/216-83-71
32/216-83-70
nr wewnętrzny 25.

ORGANY SPÓŁKI

ZARZĄD SPÓŁKI

Prezes Zarządu – Leszek Wenda

Prokurent – Grażyna Hunik

RADA NADZORCZA

Stanisław Kaniut - Przewodniczący

Katarzyna Adamek – Wiceprzewodnicząca

Katarzyna Baron-Fabia – Sekretarz

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

CHORZÓW – MIASTO NA PRAWACH POWIATU posiada 54,85% udziałów w kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 19 316 500,00 zł.

RUDA ŚLĄSKA – MIASTO NA PRAWACH POWIATU posiada 20,32% udziałów w kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 7 155 500,00 zł.

GMINA ŁAZY posiada 2,75% udziałów w kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 969 000,00 zł.

DĄBROWA GÓRNICZA – MIASTO NA PRAWACH POWIATU posiada 22,08% udziałów w kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 7 775 000,00 zł.

PODSTAWA DZIAŁALNOŚCI

Podstawy prawne funkcjonowania Regionalnego TBS Sp. z o.o. Ustawa z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

Akt założycielski Spółki Regionalnego Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Chorzowie.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.
2. Spółka może również:
 1. nabywać budynki mieszkalne,
 2. przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
 3. wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa,
 4. sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi jego własności, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych,
 5. prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego,
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego są:

1. PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
2. PKD 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
3. PKD 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę,
4. PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
5. PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
6. PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
7. PKD 43.31.Z Tynkowanie,
8. PKD 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej,
9. PKD 43.33.Z Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian,
10. PKD 43.34.Z Malowanie i szklenie,
11. PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
12. PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,
13. PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
14. PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
15. PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
16. PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁKI



SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAW I UDZIELANIA INFORMACJI

Regionalne TBS sp. z o.o. przyjmuje interesantów od poniedziałku do piątku w siedzibie Spółki przy ul. Dąbrowskiego 76/U1 w Chorzowie, w godzinach od 7.00-15.00.

Sprawy można również załatwić kontaktując się telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na drodze pisemnej, przysyłając pismo na adres Spółki lub składając je w sekretariacie Spółki, w godzinach wskazanych powyżej.

Klienci Spółki mają także możliwość załatwiania spraw poprzez platformę e-czynsze, dzięki której istnieje możliwość sprawdzenia rozliczeń, czynszu, opłat niezalanych od właściciela, stanu salda.

Obsługa Klientów w czasie zagrożenia epidemicznego.

Biuro Regionalnego TBS w czasie pandemii działa według następujących zasad:

- podstawową formą kontaktu pozostaje telefon oraz poczta elektroniczna,
- wizyty osobiste są możliwe wyłącznie po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 32 227 3086 lub 32 216 83 71. Umawianie osobistych spotkań będzie możliwe jedynie w uzasadnionych przypadkach. Sprawy niewymagające osobistego kontaktu zostaną obsłużone w formie zdalnej,
- w przypadku zaplanowanych wizyt prosimy o punktualność, aby do minimum ograniczyć przebywanie w częściach wspólnych budynku,
- w siedzibie Spółki obowiązuje nakaz noszenia maseczki oraz dezynfekcji rąk przed wejściem do pomieszczeń – zapewniamy środki do dezynfekcji oraz jednorazowe długopisy,
- w pokoju przyjęć może znajdować się jedynie jedna obsługiwana osoba.

Powyższe zmiany są podyktowane troską i dbałością o zdrowie naszych klientów i pracowników. Prosimy o stosowanie się do wyżej wymienionych zasad.

EWIDENCJE, REJESTRY PROWADZONE W REGIONALNYM TBS SP. Z O.O.

Dziennik korespondencji.
Pocztowe książki nadawcze.
Ewidencja wyjść.
Ewidencja pracowników.
Ewidencja czasu pracy.
Rejestr najemców i partycypantów.
Rejestr umów o najem lokalu mieszkalnego.
Rejestr umów partycypacji.
Rejestr zwalnianych lokali mieszkalnych.
Rejestr osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu RTBS.
Ewidencja środków trwałych.
Wykaz zarządzanych nieruchomości.
Ewidencja kont księgi głównej.
Ewidencja pomocniczych ksiąg rachunkowych.

Rejestr umów cywilnoprawnych.
Rejestr uchwał Rady Nadzorczej.
Rejestr uchwał Zgromadzenia Wspólników.

Oryginały rejestrów i ewidencji znajdują się w siedzibie Spółki. Dane w nich zawarte mogą być udostępniane na zasadach określonych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) z ograniczeniami wynikającymi z właściwych przepisów prawa tj. m.in. z ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) i innych ustaw