

ZASADY NAJMU

1. Lokale mieszkalne należące do zasobów Spółki wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt – złożonych do dnia 30 września 2009r. (trzydziestego września dwa tysiące dziewiątego roku) lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego mogą być wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkania, spełniającym warunki wynikające z ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Towarzystwa opiniuje komisja powołana przez Radę Nadzorczą. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Gminy, na obszarze której znajdują się lokale mieszkalne Spółki oraz przedstawiciele Spółki. Komisja mieszkaniowa składa się z 5 (pięciu) osób. Do ważności decyzji komisji wymagana jest obecność co najmniej 3 (trzech) członków komisji.
3. Członkami Komisji nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej.
4. Komisja ze swego grona wybiera Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący na wniosek Zarządu Spółki.
5. Komisja w swojej pracy obejmuje priorytetem wnioski złożone przez:
 - 1) osoby związane z gminą poprzez stałe zamieszkanie, zatrudnienie lub naukę;
 - 2) najemców samodzielnych lokali w zasobach, pozostawiających je do dyspozycji gminy;
 - 3) rodziny młode bez realnych szans na zakup własnego mieszkania;
 - 4) rodziny wychowujące co najmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
 - 5) osoby niepełnosprawne,
 - 6) osoby za którymi przemawiają szczególne względy społeczne.
6. Rada Nadzorcza może uchwalić szczegółowy tryb pracy Komisji.