

ZASADY NAJMU

§ 30

1. Lokale mieszkalne należące do zasobów Spółki wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt – złożonych do dnia 30 września 2009r. (trzydziestego września dwa tysiące dziewiątego roku) lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego mogą być wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkania, spełniającym warunki wynikające z ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Najemców mieszkań należących do Towarzystwa wskazuje komisja mieszkaniowa powołana przez Radę Nadzorczą, z zastrzeżeniem postanowień ust.8. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Gminy, na obszarze której znajdują się lokale mieszkalne Spółki oraz przedstawiciele Spółki. Komisja mieszkaniowa składa się z 5 (pięciu) osób. Do ważności decyzji komisji wymagana jest obecność co najmniej 3 (trzech) członków komisji.
3. Członkami Komisji nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej.
4. Komisja ze swego grona wybiera Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący na wniosek Zarządu Spółki.
5. Komisja w swojej pracy obejmuje priorytetem wnioski złożone przez:
 - 1) osoby związane z daną Gminą poprzez zatrudnienie na jej terenie lub prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) najemców lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu danej Gminy, pozostawiających je do jej dyspozycji,
 - 3) osoby rozliczające się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla danej Gminy i zamieszkujące na jej terenie,
 - 4) osoby posiadające obowiązek podatkowy na terenie danej Gminy i nie zalegające z tego tytułu na dzień złożenia wniosku,
 - 5) rodziny wychowujące co najmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
 - 6) osoby niepełnosprawne,
 - 7) osoby, za którymi przemawiają szczególne względy społeczne.
6. Kryteriów przyznawania mieszkań określonych w ust. 5 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wybudowanych bez wykorzystania kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009r. lub finansowania zwrotnego.
7. Rada Nadzorcza uchwała szczegółowy tryb pracy Komisji.
8. Pierwszeństwo wskazywania najemców mieszkań wybudowanych na podstawie ustawy z dnia 08 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń lub ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu przysługuje Gminie na terenie której powstają mieszkania.