

Chorzów, dnia 02.11.2020r.

**Zestawienie wolnych lokali mieszkalnych.
Inwestycja przy ul. Żeromskiego w Chorzowie.**

Budynek A

Lp.	Nr mieszkania / kondygnacji		Powierzchnia użytkowa mieszkania **	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	Wysokość czynszu (12,18 zł/m ²)	Wysokość kaucji (12 m-czny czynsz)	Wysokość partycypacji 1 096,50 zł/m ²
1	1	parter	40,2 (2 pokoje)	1,2	489,64	5 875,68	44 079,30
2	2	parter	40,9 (2 pokoje)	1,7	498,16	5 977,92	44 846,85
3	3	I piętro	37,6 (2 pokoje)	1,8	457,97	5 495,64	41 228,40
4	8	I piętro	31,3 (1 pokoje)	1,8	381,23	4 574,76	34 320,45
5	9	I piętro	58,8 (3 pokoje)	1,7	716,18	8 594,16	64 474,20
6	16	II piętro	58,8 (3 pokoje)	1,8	716,18	8 594,16	64 474,20
7	23	III piętro	58,8 (3 pokoje)	3,2	716,18	8 594,16	64 474,20
8	24	IV piętro	38 (2 pokoje)	5	462,84	5 554,08	41 667,00
9	30	IV piętro	58,8 (3 pokoje)	2,6	716,18	8 594,16	64 474,20

Budynek B

Lp.	Nr mieszkania / kondygnacji		Powierzchnia użytkowa mieszkania **	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	Wysokość czynszu (12,18 zł/m ²)	Wysokość kaucji (12 miesięczny czynsz)	Wysokość partycypacji 1 096,50 zł/m ²
1	1 NSP	I piętro	46,7 (2 pokoje)	2,3	568,81	6 825,72	51 206,55
2	2	I piętro	32,9 (2 pokoje)	1,9	400,72	4 808,64	36 074,85
3	3 NSP	I piętro	45,3 (2 pokoje)	2,3	551,75	6 621,00	49 671,45
4	4 NSP	II piętro	46,7 (2 pokoje)	2,2	568,81	6 825,72	51 206,55
5	5	II piętro	32,9 (2 pokoje)	2,3	400,72	4 808,64	36 074,85
6	6	II piętro	45,3 (2 pokoje)	2,3	551,75	6 621,00	49 671,45
7	7	III piętro	46,7 (2 pokoje)	1,4	568,81	6 825,72	51 206,55
8	8	III piętro	32,9 (2 pokoje)	1,6	400,72	4 808,64	36 074,85
9	9	III piętro	45,3 (2 pokoje)	1,5	551,75	6 621,00	49 671,45
10	10	IV piętro	46,7 (2 pokoje)	3,4	568,81	6 825,72	51 206,55
11	11	IV piętro	32,9 (2 pokoje)	3,3	400,72	4 808,64	36 074,85

12	12	IV piętro	45,3 (2 pokoje)	3,6	551,75	6 621,00	49 671,45
----	----	-----------	--------------------	-----	--------	----------	-----------

***Podana stawka czynszowa nie uwzględnia opłat za media i wywóz nieczystości.**

**** W powyższym zestawieniu podano powierzchnie wynikające z projektu wykonawczego. Po wybudowaniu budynków zostanie wykonany obmiar pomieszczeń. Czynsz oraz kaucja zostaną wyliczone na podstawie zaktualizowanych powierzchni mieszkań.**