

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

Chorzów, dnia 06.05.2020r.

Nr sprawy: RB-02.2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DOTYCZĄCE PRZETARGU NA WYKONANIE (NA PODSTAWIE ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO)
DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ ORAZ BUDOWA DLA I ETAPU INWESTYCJI PRZY ULICY PLAC PIASTOWSKI
W CHORZOWIE**

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie szczegółowych informacji dot. wykonania rampy zjazdu.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Gabaryty podstawowe podano na rysunku nr A.03.6 wraz z ogólnym opisem materiałów.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na jej wykonania?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Projekt budowlany który stanowi załącznik do Programu funkcjonalno - użytkowego został zatwierdzony prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę stropów żelbetowych na typu Filigran?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Tak, ostateczna decyzja należy do projektanta konstrukcji projektu wykonawczego, zamiana nie może powodować wzrostu kosztów inwestycji.

Pytanie nr 25:

Nawiązując do PFU pkt 2.1. Wskaźniki ekonomiczne – prosimy o informację co w przypadku kiedy koszt materiałów przekroczy średnie stawki wg SEKOCENBUD na dany kwartał?

Czy Zamawiający zaktualizuje cenę 1 m² na aktualny kwartał?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Nie, Zamawiający nie będzie aktualizował tej ceny. Wykonawca winien uwzględnić to w cenie oferty, tak jak fakt, że koszt materiałów przekroczy średnie stawki wg SEKOCENBUD na dany kwartał.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację na temat odwodnienia nawierzchni drogowych.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Odwodnienie powierzchniowe, które ma na celu odprowadzenie wód opadowych z powierzchni pasa drogowego i przyległego do niego terenu do istniejących i projektowanych wpustów drogowych a następnie do projektowanej istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

Pytanie nr 27:

Zgodnie z zawartymi informacjami w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, budynek nr 3 objęty leży w obrębie otworów 7, 8, 9, 10 gdzie w znacznym stopniu (ok. 50%) występują warunki gruntowe o wątpliwej przydatności do posadowienia bezpośredniego. Ponadto, według wskazań dotyczących sposobu i głębokości posadowienia zawartych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zaleca się rozważenie:

- Wzmocnienia podłoża w celu posadowienia bezpośredniego poprzez częściową lub całkowitą wymianę gruntów nasypowych do głębokości efektywnego oddziaływania fundamentów obiektu
- Posadowienie pośrednie na palach opartych w obrębie nośnych warstw gruntów rodzimych

Pomimo tego projekt budowlany zakłada posadowienie bezpośrednie poprzez płytę fundamentową przy założeniu zagęszczenia lub wymiany gruntu. Takie założenie w przypadku budynku nr 3 jest bardzo nieprecyzyjne w kontekście konsekwencji jakie mogą powstać w sytuacji stwierdzenia w wykopie wariantu niekorzystnego. Wówczas konieczny zakres robót, a co za tym idzie koszty z tym związane mogą różnić się diametralnie od tych przyjętych przez Projektanta w projekcie.

Zatem reasumując:

1. Czy Zamawiający przewidział i czy dopuszcza ewentualność zmiany sposobu posadowienia, co z resztą poddane zostało pod rozważenie w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej?
2. Czy Zamawiający dopuszcza ewentualność zwiększenia nakładów finansowych dla tego zakresu, np. poprzez rozliczenie kosztorysowe w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania całkowitej wymiany gruntu lub zastosowania posadowienia pośredniego?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zmiana posadowienia jest dopuszczalna po wykonaniu wykopu i odbiorze geotechnicznym gruntu, wykonaniu badań geotechnicznych uzupełniających oraz nowych obliczeń statycznych wskazujących, że rozwiązanie konstrukcyjne przyjęte w PB jest niemożliwe do wykonania.

W przypadku zmiany rozwiązania konstrukcyjnego przyjętego w PB (jeżeli ono byłoby niemożliwe do wykonania) dopuszczalne jest rozliczenie kosztorysowe w odniesieniu do (tylko) posadowienia budynku, ewentualny uzasadniony wzrost kosztów nie może przekroczyć 5% wartości inwestycji.

Jeżeli koszt ten przekroczy 5% wartości inwestycji, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia (w tym kary umowne) z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy. Wykonawcy należna będzie jedynie zapłata za roboty wykonane.

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawa autorskie do dysponowania projektem budowlanym opracowanym przez ARK Studio Sp. z o. o. i udostępni je Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Tak.

Pytanie nr 29:

W etapie I inwestycji przewidziane jest wykonanie budynku nr 1 wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonych, chodników i niezbędnej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Wykonawca w I etapie zobowiązany jest do wykonania całej drogi dojazdowej wraz ze wszystkimi miejscami postojowymi, chodnikami oraz informację, czy w I etapie po stronie Wykonawcy jest wykonanie zagospodarowania terenu w postaci terenów zielonych i placów zabaw.

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w PFU (str. Nr 5) oraz na rysunku nr A.01.6.1 w projekcie budowlanym W ramach I etapu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całej drogi dojazdowej do bud. Nr 1, z miejscami postojowymi zlokalizowanymi pomiędzy dwoma jezdniami tej drogi oraz chodnikami, wiatą śmietnikową i pochylnią w bezpośrednim sąsiedztwie bud. Nr 1. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania terenu w sąsiedztwie wykonywanego budynku oraz realizowanych prac do granic działki będącej własnością Regionalnego TBS oraz sąsiednich budynków. Miejsca postojowe należy wykonać w ilości wymaganej planem zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych do oddania budynku do użytkowania. Plac zabaw zostanie wykonany w ramach 2 etapu.

Pytanie nr 30:

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew na terenie inwestycji wskazanych do wycięcia w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew. Pozyskanie zgody będzie po stronie Wykonawcy.

W związku z odpowiedziami na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Było:

1. Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego (niezależnie od wybranej przez wykonawcę wymienionej wyżej formy składania) upływa dnia **15.05.2020 r. o godz. 11:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie zamawiającego.

Jest:

1. Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego (niezależnie od wybranej przez wykonawcę wymienionej wyżej formy składania) upływa dnia **19.05.2020 r. o godz. 11:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.05.2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie zamawiającego.

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000