

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

Chorzów, dnia 20.04.2020r.

Nr sprawy: RB-02.2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DOTYCZĄCE PRZETARGU NA WYKONANIE (NA PODSTAWIE ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO)
DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ ORAZ BUDOWA DLA I ETAPU INWESTYCJI PRZY ULICY PLAC PIASTOWSKI
W CHORZOWIE**

Pytanie nr 1:

Wnosimy o zmianę SIWZ dot. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w punkcie XVIII ust. 1. z 10% na 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Analogiczna zmiana dotyczyłaby &16 ust. 1 wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i umowy bez zmian.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o rozszerzenie zapisu wzoru umowy &3 tj. poprzez dodanie możliwości zmiany terminu wykonania umowy poprzez wprowadzenie zapisu dot.: „przypadku ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, wystąpienia siły wyższej, wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zmiany w przypadku wystąpienia siły wyższej zostały opisane w par. 19 ust. 4 umowy. Zmiany dotyczące wystąpienia stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemiologicznego będą mogły być dokonywane na podstawie odpowiednich ustaw, jeżeli takie będą obowiązywać.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający uzna za spełnione wykazanie warunku zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w SWIZ rozdz. V ustęp 2 punkt 2.3 1) poprzez wykazanie roboty budowlanej w systemie zaprojektuj-wybuduj, która jednocześnie spełnia część warunku a) t.j. budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku o powierzchni użytkowej min. 400 m² o wartości min. 2.000.000,00 zł dla każdej roboty oraz warunek b) usługę polegającą na opracowaniu – projektu wykonawczego budynku o powierzchni użytkowej min. 400 m².

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Jeżeli Wykonawca wykonał zadanie w systemie zaprojektuj i wybuduj to może wykazywać spełnianie warunku zarówno dla roboty budowlanej jak i wykonania projektu wykonawczego na podstawie jednej referencji (lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonał oba zadania należycie).

Pytanie nr 4:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści umowy możliwości:

- a. Uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów
ul. Dąbrowskiego 76/U1

tel./fax: 032/227 30 86
tel.: 032/216 83 71
e-mail: rtbs@o2.pl
biuro@regionalnetbs.pl

www.regionalnetbs.pl

- b. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ze strony Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c. Zmiana wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d. Aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie nr 5:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców)-prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również, że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Tak, Zamawiający dopuszcza także powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie o ile nie będzie to zgodne z SIWZ oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wprowadza limit kar nie większy niż 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za całość zadania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający przewidział w umowie przypadki, w których będzie dokonywał takich wezwań Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zarząd:
Prezes Zarządu
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS
KRS: 0000024919
NIP: 646-23-27-129
REGON: 273741035
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:
Santander Bank Polska S.A.
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000