

**REGIONALNE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów  
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86  
tel.: 032/216 83 71  
e-mail: rtbs@o2.pl  
biuro@regionalnetbs.pl

Chorzów, dnia 27.04.2020r.

Nr sprawy: RB-02.2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA  
DOTYCZĄCE PRZETARGU NA WYKONANIE (NA PODSTAWIE ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO)  
DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ ORAZ BUDOWA DLA I ETAPU INWESTYCJI PRZY ULICY PLAC PIASTOWSKI  
W CHORZOWIE**

**Pytanie nr 9:**

Zmian terminu składania ofert z dnia 05.05.2020 r. na dzień 15.05.2020 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Modyfikacja terminu składania i otwarcia ofert poniżej.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o obniżenie wielkości wnieśnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny ofertowej brutto na 5 % ceny ofertowej brutto.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 11:**

Wnosimy o zmianę zdolności technicznej jaką musi wykazać się wykonawca według następującej treści:

Par V pkt.1.2, ppkt.2.3. SIWZ-u.

1) Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej za spełniony jeżeli:

a). Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku o powierzchni użytkowej min. 375 m<sup>2</sup> o wartości min. 2.000.000,00 zł dla każdej roboty.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę (**MODYFIKACJA**)

Zamawiający modyfikuje również Par V pkt.1.2, ppkt.2.3. SIWZ-u b) Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należyście co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu – projektu wykonawczego budynku o powierzchni użytkowej min. 375 m<sup>2</sup>.

Zarząd:  
Prezes Zarządu  
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS  
KRS: 0000024919  
NIP: 646-23-27-129  
REGON: 273741035  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:  
Santander Bank Polska S.A.  
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów  
ul. Dąbrowskiego 76/U1

tel./fax: 032/227 30 86  
tel.: 032/216 83 71  
e-mail: rtbs@o2.pl  
biuro@regionalnetbs.pl

www.regionalnetbs.pl

**Pytanie nr 12:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Sprawa jest uregulowana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**Pytanie nr 13:**

Zgodnie z postanowieniem SIWZ - Jeżeli PFU lub jego elementy, np. mapa do celów projektowych, inwentaryzacja dendrologiczna, warunki przyłączenia do sieci lub inne załączniki zawarte również w projekcie budowlanym będzie wymagał aktualizacji (np. ze względu na ich dezaktualizację, zmieniające się przepisy, zmienione warunki przyłączenia do sieci) Wykonawca dokona aktualizacji w ramach zaoferowanej ceny. Prosimy o udzielenie informacji, czy wówczas podany w umowie termin realizacji ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający przewidział na aktualizację w ramach 5 miesięcy sporządzenia dokumentacji. Tym nie mniej jeśli okaże się, że aktualizacje będą wymagały więcej niż 2 miesiące czasu Zamawiający przedłuży o odpowiedni okres. Okres przedłużenia winien wykazać Wykonawca na podstawie obiektywnych czynników niezależnych od niego.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający potwierdza. Oczywiście nie dotyczy to podwykonawców, na zasoby których wykonawca powołuje się celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający potwierdza, że istnieje taka możliwość przy zachowaniu procedur i wymagań z umowy, SIWZ oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zarząd:

Prezes Zarządu  
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS  
KRS: 0000024919  
NIP: 646-23-27-129  
REGON: 273741035  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:

Santander Bank Polska S.A.  
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów  
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86  
tel.: 032/216 83 71  
e-mail: rtbs@o2.pl  
biuro@regionalnetbs.pl

**Pytanie nr 16:**

W paragrafie 15 ust. 3 pkt 2 umowy wprowadzono karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5 % wartości umowy brutto. Mając na uwadze jej nadmierną wysokość, prosimy o obniżenie wskazanej kary umownej do poziomu 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający modyfikuje treść umowy paragrafie 15 ust. 3 pkt 2 na „2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo”

**Pytanie nr 17:**

W paragrafie 15 ust. 3 pkt 3 umowy wprowadzono karę z tytułu nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 5 % wartości umowy brutto. Mając na uwadze jej nadmierną wysokość, prosimy o obniżenie wskazanej kary umownej do poziomu 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający modyfikuje treść umowy paragrafie 15 ust. 3 pkt 3 na „3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo”

**Pytanie nr 18:**

W paragrafie 15 ust. 5 umowy wprowadzono karę z tytułu nie stawienia się Wykonawcy na spotkanie, o którym mowa w paragrafie 7 pkt 10 umowy – w wysokości 5 000,00 zł. Mając na uwadze jej nadmierną wysokość, prosimy o obniżenie wskazanej kary umownej do poziomu 1 000,00 zł.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający paragraf 18 ust. 9 pkt. 2 umowy interpretuje w następujący sposób: Wykonawca ma obowiązek ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych w przypadku przeglądu urządzeń, które tego wymagają, aczkolwiek nie dotyczy to wymiany np. żarówek. Wykonawca ma wskazać w instrukcji użytkownika budynku jakie urządzenia wymagają przeglądów wraz z podaniem terminów ich wykonania.

**Pytanie nr 20:**

W paragrafie 20 Zamawiający wprowadził bezwzględny zakaz cesji. Prosimy o modyfikację wskazanego zapisu w ten sposób, że ewentualna cesja wierzytelności przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację.

Zarząd:  
Prezes Zarządu  
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS  
KRS: 0000024919  
NIP: 646-23-27-129  
REGON: 273741035  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:  
Santander Bank Polska S.A.  
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000

**REGIONALNE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o. o.**



41-500 Chorzów  
ul. Dąbrowskiego 76/U1

www.regionalnetbs.pl

tel./fax: 032/227 30 86

tel.: 032/216 83 71

e-mail: rtbs@o2.pl

biuro@regionalnetbs.pl

**Pytanie nr 21:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Sprawa jest uregulowana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**W związku z odpowiedziami na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.**

Było:

1. Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego (niezależnie od wybranej przez wykonawcę wymienionej wyżej formy składania) upływa dnia **05.05.2020 r. o godz. 11:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.05.2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie zamawiającego.

Jest:

1. Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego (niezależnie od wybranej przez wykonawcę wymienionej wyżej formy składania) upływa dnia **15.05.2020 r. o godz. 11:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie zamawiającego.

Zarząd:

Prezes Zarządu  
inż. Leszek Wenda

Rejestr handlowy:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS  
KRS: 0000024919  
NIP: 646-23-27-129  
REGON: 273741035  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 21 243 500,00 zł

Konto:

Santander Bank Polska S.A.  
03 1500 1357 1220 3009 1147 0000