Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 3214.2023

Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

z dnia 23.03.2023 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Numer sprawy - Indywidualny numer wniosku***(wypełnia pracownik Urzędu)* | **Data wpływu kompletnego wniosku***(wypełnia pracownik Urzędu)* |

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia

Referat Spraw Mieszkaniowych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

tel. 32 295 67 65, fax: 32 295 96 54

e-mail: wps@dg.pl

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej**

**I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ WNIOSKODAWCÓW**

*(wypełnia wnioskodawca/wnioskodawcy)*

|  |  |
| --- | --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY** | **DANE WSPÓŁWNIOSKODAWCY** |
| *imię i nazwisko* | *imię i nazwisko* |
| *adres zamieszkania* | *adres zamieszkania* |
| *adres korespondencyjny* | *adres korespondencyjny* |
| *numer telefonu* | *numer telefonu* |
| *e-mail* | *e-mail* |

**II. JESTEM ZAINTERESOWANY(A) ZAWARCIEM UMOWY NAJMU MIESZKANIA KTÓRY SKŁADA SIĘ Z:**

*(wypełnia wnioskodawca – zaznaczyć właściwy kwadrat - maksymalnie 2 opcje)*

☐ 1 pokoju

☐ 2 pokoi

☐ 3 pokoi

☐ 4 pokoi

Wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego. Wnioskodawcy wpisani na listę najemców będą zaproszeni do Inwestora celem wyboru lokalu mieszkalnego wg kolejności umieszczenia na liście najemców.

**III. OŚWIADCZAM, ŻE O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA UBIEGAM SIĘ WRAZ Z:**

*(wypełnia wnioskodawca)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **PESEL** | **Stan cywilny** | **Stopień pokrewieństwa** |
| 1. |  |  |  | wnioskodawca |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |

**IV. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCACH ORAZ OSOBACH ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU MIESZKANIA**

*(wypełnia wnioskodawca - jeśli dotyczy zaznaczyć właściwy kwadrat i załączyć stosowny dokument)*

☐ Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

☐ W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia ucząca się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkuje z wnioskodawcą.

☐ W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem
o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, z późn. zm.).

☐ W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem
o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r.
o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 100,
z późn. zm.).

☐ Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji**.**

☐ Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu

podjęcia pracy lub nauki w Gminie Dąbrowa Górnicza ……………………………………………………………....

 *(imię i nazwisko osoby której dotyczy punkt)*

…………………………………………………………………………………………………………………………

 *(nazwa i adres zakładu pracy lub szkoły)*

☐ Za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej.

☐ Jestem ujęty /a na liście uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.

☐ Wykonuję lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wykonuje zawód nauczyciela.

**V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW**

1. **Oświadczam,** że nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada:

*(wypełnia wnioskodawca - jeśli dotyczy zaznaczyć właściwy kwadrat))*

☐ tytułów egzekucyjnych,

☐ zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,

☐ zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

…………………......................................................................................................................................................................................................

*(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)*

 2. **Oświadczam,** że zapoznałem/am się z Uchwałą nr XL/752/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz że zapoznałem/am się z warunkami realizacji wniosku oraz warunkami jakie powinienem/powinnam spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu mieszkania.

…………………......................................................................................................................................................................................................

*(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)*

3. **Oświadczam,** że jestem świadomy/świadoma, że osoby wpisane na listę najemców w ramach oceny posiadanej zdolności czynszowej przed zawarciem umowy najmu zobowiązane będą:

- złożyć aktualne zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych
do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające zawarcie umowy najmu,

- złożyć aktualną deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu,

- wpłacić kaucję zabezpieczającą umowę najmu,

- wpłacić kwotę partycypacji określoną zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm),

- złożyć oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.

…………………......................................................................................................................................................................................................

*(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)*

**VI. KLAUZULA INFORMACYJNA**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Granicznej 21 (32) 295 67 00, e-mail: um@dg.pl.

2.Administrator wyznaczył w Urzędzie Miejskim Inspektora Ochrony Danych: Pana Rafała Stańko, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

a) pod adresem poczty elektronicznej iodo@dg.pl,

b) pisemnie na adres siedziby Administratora,

c) telefonicznie pod nr tel. (32) 295 68 25.

3.Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w zakresie zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego
w skład inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 6 ust.1 lit c i art.9 ust.2 lit a – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

6.,,Polityka praw i wolności” obowiązująca w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej zakłada prawo do:dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator danych.

7.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa albo nie będziemy mogli zrealizować lub podpisać umowy.

9.Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

**VII. ZGODY WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW**

Stosownie do art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Dąbrowa Górnicza oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. 2022 poz. 377 za późn. zm.)) moich danych osobowych w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu: …………………..……..…… Adres e-mail: ………..………………………………………………

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

..................................................................................................................................................................................................................................

*(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)*

**Załączniki do wniosku:**

*(wypełnia wnioskodawca - zaznaczyć właściwy kwadrat, dopisać niewymienione)*

☐ Załącznik nr 1 - Oświadczenie o tytule prawnym do lokalu.

☐ Załącznik nr 2 - Zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu.

☐ Załącznik nr 3 - Deklaracja o wysokości dochodów.

☐ Załącznik nr 4 - Zaświadczenie z MZBM potwierdzające najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.

☐ Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się z podatku dochodowego w Dąbrowie Górniczej.

☐ Zaświadczenie o kontynuowaniu nauki w przypadku osób pełnoletnich do 24 roku życia.

☐ Zaświadczenie z zakładu pracy o wykonywaniu zawodu nauczyciela.

☐ Orzeczenie o niepełnosprawności.

☐ Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

☐ …………………………………………………………………………………………………………..…………………...…………...……

………………………………………………………………………………...………………………….……………………………………….

*(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)*

Dowód osobisty seria ……..…………... nr ……………….…………..………. wydany przez …………….…………………………

................................................................................................................................................................................................................................

*(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika przyjmującego wniosek)*

**VIII. ADNOTACJE O ROZPATRZENIU WNIOSKU**

*(wypełnia pracownik Urzędu rozpatrujący wniosek)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp**. | **KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PODLEGAJACE OCENIE PUNKTOWEJ** | **LICZBA PUNKTÓW** |
|
| 1. |

|  |
| --- |
| W grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu mieszkania wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż: - w gospodarstwie jednoosobowym 200 % najniższej emerytury, - w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury, i nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn,. zm).  |

 | …………….... *(dochód)*

|  |
| --- |
| *punkty nie są naliczane – kryteriumma charakter bezwzględnie obowiązujący*  |

 |
| 2. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.  |  |
| 3. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko **–** za dziecko uważa się osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą lub osobę pełnoletnią uczącą się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkującą z wnioskodawcą - punkty przyznawane są za każde dziecko w gospodarstwie domowym.  |  |
| 4. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 100, z późn. zm.) - punkty przyznawane są za każdą osobę o której mowa powyżej.  |  |
| 5. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 100, z późn. zm.) - punkty przyznawane są za każdą osobę o której mowa powyżej.  |  |
| 6. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.  |  |
| 7. | Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki w Gminie Dąbrowa Górnicza.  |  |
| 8. | Wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 65 lat.  |  |
| 9. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: - tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, - zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, - zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.  |  |
| 10. | Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej.  |  |
| 11. | Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania nie ukończyła 30 roku życia, w przypadku wnioskodawców pozostających w związku małżeńskim lub pozostających w faktycznym pożyciu wymóg dotyczy co najmniej jednej z osób.  |  |
| 12. | Wnioskodawca jest osobą ujętą na liście uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.  |  |
| 13. | Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wykonuje zawód nauczyciela.  |  |
|  | **LICZBA PUNKTÓW NALICZONA Z POZYCJI OD 2 DO 13** |  |

**Wniosek rozpatrzono:** ☐ **pozytywnie** ☐ **negatywnie**

UWAGI:…………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………..……

…..............................................................................................................................................................................................................................

 *(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika rozpatrującego wniosek)*

………………………………………………………………………………………….…………………...………………………………..……

 *(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika kontrolującego rozpatrzenie wniosku)*