**OGŁOSZENIE O UZUPEŁNIAJĄCYM NABORZE WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA**

**Gmina Dąbrowa Górnicza ogłasza uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań budowanych w ramach realizacji inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej.**

**Nabór wniosków prowadzony będzie od 03 kwietnia 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r.** Wnioski będą przyjmowane w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 – stanowisko nr 22.

Druk wniosku wraz z wymaganymi załącznikami dostępny jest [**TUTAJ**](https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5876/dokument/179331) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21.

W ramach realizacji inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej powstaną 3 budynki mieszkalne, w każdym z nich będzie 56 lokali mieszkalnych. W naborze uzupełniającym można ubiegać się o mieszkania 1 i 2 pokojowe z aneksami kuchennymi. Mieszkania będą w standardzie „pod klucz”, wyposażone w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak oraz biały montaż w łazience. Zakończenie inwestycji i oddanie budynku do użytkowania planowane jest w  2026 r. Opis lokali dostępny jest na stronie internetowej [regionalnetbs.pl](https://regionalnetbs.pl/inwestycja-przy-ul-kwiatkowskiego-w-dabrowie-gorniczej/).

**Wysokość wkładu partycypacyjnego** **wynosić będzie** 1300 zł/m2.

**Przewidywana wysokość czynszu:** 16 zł/m2.

Kryterium dochodowe dla osób ubiegających się o najem mieszkania przedstawiono poniżej:

* **Dochód minimalny**

średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowa najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż :

* + w gospodarstwie jednoosobowym 200 % (**3 561,92 zł**) najniższej emerytury,
	+ w gospodarstwie wieloosobowym 150 % **(2 671,44 zł**) najniższej emerytury,
* **Dochód maksymalny**

średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu *lokalu mieszkalnego*, nie przekracza:

 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym – **6 708,26** **zł**

 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym – **9 391,57** **zł**

 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym – **12 969,31 zł**

 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym –  **15 205,40** **zł**

 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym – **15 205,40 zł + 3 130,52 zł**

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest *lokal mieszkalny (za 2022 r. jest to kwota 6388,82* zł) oraz współczynnika 1,4 (*8944,35 zł).*

Przed złożeniem wniosku prosimy o szczegółowe zapoznanie się z:

* [Uchwałą Nr XL/752/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa](https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/68014/dokument/157731)
* [Zarządzeniem Nr 3214.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 23.03.2023 r. w sprawie wykonania Uchwały nr XL/752/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 marca 2022 r.](https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5854/dokument/168918) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.
* [Zarządzeniem Nr 4103.2024 z dnia 19.03.2024 w sprawie wprowadzenia zmiany do Zarządzenia Nr 3214.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 23.03.2023 r. w sprawie wykonania Uchwały nr XL/752/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 marca 2022 r.](https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5839/dokument/179337) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

**Informacji na temat naboru udziela Referat Spraw Mieszkaniowych Wydziału Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej pod numerami telefonu 32/300-75-48 lub 32/295-67-05.**

Inwestorem dla niniejszej inwestycji jest Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 76/U1.