

Numer sprawy - Indywidualny numer wniosku <i>(wypełnia pracownik Urzędu)</i>	Data wpływu kompletnego wniosku <i>(wypełnia pracownik Urzędu)</i>
--	--

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia
Referat Spraw Mieszkaniowych
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
tel. 32 295 67 65, fax: 32 295 96 54
e-mail: wps@dg.pl

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ WNIOSKODAWCÓW

(wypełnia wnioskodawca/wnioskodawcy)

DANE WNIOSKODAWCY	DANE WSPÓLWNIOSKODAWCY
<i>imię i nazwisko</i>	<i>imię i nazwisko</i>
<i>adres zamieszkania</i>	<i>adres zamieszkania</i>
<i>adres korespondencyjny</i>	<i>adres korespondencyjny</i>
<i>numer telefonu</i>	<i>numer telefonu</i>
<i>e-mail</i>	<i>e-mail</i>

II. JESTEM ZAINTERESOWANY(A) ZAWARCIEM UMOWY NAJMU MIESZKANIA KTÓRY SKŁADA SIĘ Z:

(wypełnia wnioskodawca – zaznaczyć właściwy kwadrat - możliwość zaznaczenia 2 opcji)

- 1 pokoju
 2 pokoi

Wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego. Wnioskodawcy wpisani na listę najemców będą zaproszeni do Inwestora celem wyboru lokalu mieszkalnego wg kolejności umieszczenia na liście najemców.

III. OŚWIADCZAM, ŻE O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA UBIEGAM SIĘ WRAZ Z:
(wypełnia wnioskodawca)

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

IV. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCACH ORAZ OSOBACH ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU MIESZKANIA

(wypełnia wnioskodawca - jeśli dotyczy zaznaczyć właściwy kwadrat i załączyć stosowny dokument)

Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia ucząca się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkuje z wnioskodawcą.

W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024 r. poz. 44).

W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024 r. poz. 44).

Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.

Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki w Gminie Dąbrowa Górnicza

(imię i nazwisko osoby której dotyczy punkt)

.....
(nazwa i adres zakładu pracy lub szkoły)

Za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej.

Jestem ujęty /a na liście uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.

Wykonuję lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wykonuje zawód nauczyciela.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

1. **Oświadczam**, że nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada:
(wypełnia wnioskodawca - jeśli dotyczy zaznaczyć właściwy kwadrat))

- tytułów egzekucyjnych,
- zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)

2. **Oświadczam**, że zapoznałem/am się z Uchwałą nr XL/752/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz że zapoznałem/am się z warunkami realizacji wniosku oraz warunkami jakie powinienem/powinnam spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu mieszkania.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)

3. **Oświadczam**, że jestem świadomy/świadoma, że osoby wpisane na listę najemców w ramach oceny posiadanej zdolności czynszowej przed zawarciem umowy najmu zobowiązane będą:

- złożyć aktualne zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające zawarcie umowy najmu,
- złożyć aktualną deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu,
- wpłacić kaucję zabezpieczającą umowę najmu,
- wpłacić kwotę partycypacji określoną zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2023 poz. 790 z późn. zm.),
- złożyć oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Granicznej 21 (32) 295 67 00, e-mail: um@dg.pl.

2. Administrator wyznaczył w Urzędzie Miejskim Inspektora Ochrony Danych: Pana Rafała Stańko, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- a) pod adresem poczty elektronicznej iodo@dg.pl,
- b) pisemnie na adres siedziby Administratora,
- c) telefonicznie pod nr tel. (32) 295 68 25.

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w zakresie zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 6 ust.1 lit c i art.9 ust.2 lit a – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. „Polityka praw i wolności” obowiązująca w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej zakłada prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa albo nie będziemy mogli zrealizować lub podpisać umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

VII. ZGODY WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

Stosownie do art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Dąbrowa Górnicza oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024 poz. 304)) moich danych osobowych w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu: Adres e-mail:
W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców, składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)

Załączniki do wniosku:

(wypełnia wnioskodawca - zaznaczyć właściwy kwadrat, dopisać niewymienione)

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie o tytule prawnym do lokalu.
- Załącznik nr 2 - Zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu.
- Załącznik nr 3 - Deklaracja o wysokości dochodów.
- Załącznik nr 4 - Zaświadczenie z MZBM potwierdzające najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się z podatku dochodowego w Dąbrowie Górniczej.
- Zaświadczenie o kontynuowaniu nauki w przypadku osób pełnoletnich do 24 roku życia.
- Zaświadczenie z zakładu pracy o wykonywaniu zawodu nauczyciela.
- Orzeczenie o niepełnosprawności.
- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.
-

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców składany w obecności pracownika przyjmującego wniosek)

Dowód osobisty seria nr wydany przez

.....
(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika przyjmującego wniosek)

VIII. ADNOTACJE O ROZPATRZENIU WNIOSKU*(wypełnia pracownik Urzędu rozpatrujący wnioski)*

Lp	KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PODLEGAJĄCE OCENIE PUNKTOWEJ	LICZBA PUNKTÓW
1.	W grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu mieszkania wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż: - w gospodarstwie jednoosobowym 200 % najniższej emerytury, - w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury, i nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 304). (dochód) punkty nie są naliczane – kryterium ma charakter bezwzględnie obowiązujący
2.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko – za dziecko uważa się osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą lub osobę pełnoletnią uczącą się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkującą z wnioskodawcą - punkty przyznawane są za każde dziecko w gospodarstwie domowym.	
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) - punkty przyznawane są za każdą osobę o której mowa powyżej.	
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)- punkty przyznawane są za każdą osobę o której mowa powyżej.	
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.	
7.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki w Gminie Dąbrowa Górnicza.	
8.	Wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 65 lat.	
9.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: - tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, - zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, - zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	
10.	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej.	
11.	Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania nie ukończyła 30 roku życia, w przypadku wnioskodawców pozostających w związku małżeńskim lub pozostających w faktycznym pożyciu wymóg dotyczy co najmniej jednej z osób.	

12.	Wnioskodawca jest osobą ujętą na liście uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.	
13.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wykonuje zawód nauczyciela.	
	LICZBA PUNKTÓW NALICZONA Z POZYCJI OD 2 DO 13	

Wniosek rozpatrzono: **pozytywnie** **negatywnie**

UWAGI:.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika rozpatrującego wniosek)

.....
(stanowisko służbowe – imię – nazwisko – data – podpis pracownika kontrolującego rozpatrzenie wniosku)